

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon,  
vlastníkům nemovitých věcí a dalším oprávněným,  
kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá** podle ust. § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitých věcí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovité věci u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitých věcí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v ust. § 1050 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31.12.2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu ust. § 1045 odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel

| Název okresu | Název obce | Název k.ú.         | OPSUB - typ | OPSUB - r.č. / ič | OPSUB - název      | OPSUB - adresa | Podíl čítateľ | Podíl jmén. | Právní vztah - název |
|--------------|------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------------|----------------|---------------|-------------|----------------------|
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Niesser Jan        | adresa neznámá | 1             | 2           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Niessrová Žofie    | adresa neznámá | 1             | 2           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Maceček Čeněk      |                | 1             | 4           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Macečková Veronika |                | 1             | 4           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Smačka František   |                | 1             | 4           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Smačková Anežka    |                | 1             | 4           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Hanel Josef        | adresa neznámá | 1             | 1           | Vlastnické právo     |
| Nový Jičín   | Heřmánky   | Heřmánky nad Odrou | OFO         |                   | Nikielová Marie    | adresa neznámá | 1             | 1           | Vlastnické právo     |

| Parcela -<br>výměra | Název druhu<br>pozemku        | Název způsobu využití<br>pozemku | Parcela (formátováno)                   | Číslo LV<br>(parcela) | stavba - název části<br>obce | Stavba - název<br>způsobu využití | Stavba<br>(formátováno) | Číslo LV<br>(budova) |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 354                 | zastavěná plocha a<br>nádvoří | zbořeníště                       | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, st. č. 38 | 80                    |                              |                                   |                         |                      |
| 354                 | nádvoří                       | zbořeníště                       | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, st. č. 38 | 80                    |                              |                                   |                         |                      |
| 288                 | ostatní plocha                | ostatní komunikace               | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 5/2    | 74                    |                              |                                   |                         |                      |
| 288                 | ostatní plocha                | ostatní komunikace               | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 5/2    | 74                    |                              |                                   |                         |                      |
| 288                 | ostatní plocha                | ostatní komunikace               | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 5/2    | 74                    |                              |                                   |                         |                      |
| 288                 | ostatní plocha                | ostatní komunikace               | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 5/2    | 74                    |                              |                                   |                         |                      |
| 46                  | trvalý travní porost          |                                  | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 7/1    | 78                    |                              |                                   |                         |                      |
| 425                 | zahradá                       |                                  | Heřmáňky nad Odrou<br>656500, č. 207/7  | 79                    |                              |                                   |                         |                      |

**256/2013 Sb.**  
**ZÁKON**  
ze dne 8. srpna 2013  
**o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**

**§ 64**

(1) V případech, kdy je třeba získat jako listinu pro zápis do katastru rozhodnutí nebo osvědčení orgánu veřejné moci a osoba dosud zapsaná v katastru jako vlastník nebo jiný oprávněný není označena dostatečně určitě, jak to vyžaduje tento zákon, a proto není možné označit ji v řízení před tímto orgánem údaj požadovanými právními předpisy, na jehož základě lze rozhodnutí nebo osvědčení orgánu veřejné moci vydat, postačí k jejímu označení v řízení před tímto orgánem i v řízení o zápisu do katastru uvedení údajů, které jsou o této osobě známy z katastru.

(2) Pokud je osoba zapsaná v katastru jako vlastník označena tak, jak je uvedeno v odstavci 1, a zápis o ní neumožňuje její dostatečnou identifikaci, Český úřad zeměměřičký a katastrální předá údaje o této nemovitosti a o jejím vlastníkovi známe ze zápisu v katastru Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**§ 65**

(1) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převeze údaje o nemovitostech uvedených v § 64 odst. 2 a známé údaje o jejím vlastníkovi a vede jejich evidenci. Tuto evidenci včetně známých údajů o zapsaném vlastníkovi zveřejní na svých internetových stránkách způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň tyto údaje předá obecnímu úřadu obce, na jejímž území se nemovitost nachází.

(2) Obecní úřad zveřejní převzaté údaje podle odstavce 1 na třetího desce.

(3) Součástí zveřejnění podle odstavců 1 a 2 je i výzva, aby se vlastník přihlásil ke svému vlastnictví uvedeně nemovitosti u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ve výzvě se uvede poučení o důsledcích, které nastanou, pokud se vlastník nepřihlásí ve lhůtě stanovené jiným právním předpisem pro to, aby nemovitost byla považována za opuštěnou.

(4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v součinnosti s obecním úřadem provede zároveň šetření k dohledání vlastníka v dostupných evidencích, zejména v matrice a v základních registrech, v agendovém informačním systému evidence obyvatel a v agendovém informačním systému cizinců. Obecní úřad přitom jedná v přenesené působnosti.

(5) Zjistí-li Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových postupem podle odstavce 4 osobu vlastníka nemovitosti, písemně vyzve tuto osobu, aby předložila listiny dokládající její vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

(6) Přihlásí-li se Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v odstavci 1, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

(7) Stát v soudním řízení podle odstavců 5 a 6 vystupuje jako žalovaný. V řízeních před soudy v těchto případech jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

(8) Zjistí-li Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových postupem podle odstavce 4, že zapsaný vlastník nežije, podá podnět k zahájení řízení o pozůstalosti soudu příslušnému k řízení o pozůstalosti podle jiného zákona a předá mu zjištěné informace o zapsaném vlastníkovi a o jeho nemovitosti; není-li známo jeho bydliště, podá podnět u soudu, v jehož obvodu se dotčená nemovitost nachází.

(9) Nepodaří-li se vlastník zjistit a uplyne-li marně lhůta, po jejímž uplynutí se podle jiného právního předpisu má za to, že nemovitost je opuštěná, pohlíží se na ni jako na opuštěnou; další postup se řídí právními předpisy upravujícími hospodaření s majetkem státu.